

Reconstrucción y reparación de su hogar después de un desastre natural

A medida que la comunidad de **Cathedral City/Panorama Neighborhood** comienza a recuperarse después de los devastadores efectos del huracán Hilary, los constructores de viviendas locales advierten a los residentes que estén atentos a los estafadores que puedan hacerse pasar por contratistas legítimos. La **Asociación de Constructores de Desert Valleys (DVBA)** recomienda a todos los residentes investigar a los contratistas para evitar pagar por reparaciones de viviendas deficientes.

La siguiente es una lista de cosas que debe recordar al contratar a un contratista profesional. Siempre investigue y proceda con cuidado.

- Solicite un comprobante de una licencia vigente a la **[Junta de Contratistas del Estado de California]: 800-321-2752 o sitio web: www.cslb.ca.gov**
- Solicite un comprobante de seguro de responsabilidad general y de compensación laboral. Un contratista acreditado debería poder mostrarle un certificado de seguro y esperar que usted se lo pida. Por lo general, le pedimos que se comunique con su compañía de seguros y que le envíe una copia del certificado directamente de la agencia; sin embargo, esto podría no ser realista en este momento de desastre.
- En la ciudad de **Cathedral City** y los condados circundantes, los trabajos de construcción siempre deben contar con un permiso y ser inspeccionados. Debe consultar con el departamento de inspección de su área para obtener información completa o las tarifas requeridas actualmente.
- Pida referencias y verifíquelas.
- Consulte con la Oficina de Buenas Prácticas Comerciales (Better Business Bureau) para verificar si el contratista tiene antecedentes de quejas insatisfechas.
- Verifique que la dirección comercial permanente de la empresa esté en esta área y no fuera del estado.
- Si recibe más de una oferta, asegúrese de leer los presupuestos y de comparar alcances de trabajo similares con materiales y mano de obra comparables.
- Debe comprender su contrato y las garantías que el constructor le ofrecerá por el trabajo realizado. **El contrato debe describir el alcance de la obra, el precio y en qué puntos de finalización se debe pagar.**
- Tenga cuidado con las ofertas bajas: la oferta más baja no siempre es la mejor.
- Desconfíe de un contratista que quiere pagos completos o en efectivo antes de que comience el trabajo y utiliza tácticas de venta de alta presión para firmar un contrato.

Visite el sitio web de la **Asociación de Constructores de Desert Valleys (DVBA)**, www.TheDVBA.org para obtener más información y obtener una lista completa de los constructores y subcontratistas. También puede comunicarse con la oficina llamando al [760-776-7001].

