



Lista de verificación para encontrar y contratar a un constructor o remodelador

Use esta lista de verificación para ayudarlo a seleccionar un constructor o remodelador de viviendas para trabajar en su casa o construir su casa.

- [Comuníquese con la asociación local de constructores](#) de viviendas para obtener los nombres de los constructores y remodeladores miembros. También puede pedir recomendaciones a familiares, amigos o compañeros de trabajo.
- Asegúrese de que el constructor o remodelador de viviendas tenga un sitio comercial permanente y una buena reputación con los bancos y proveedores locales.
- Averigüe cuánto tiempo llevan en el negocio de la construcción. Por lo general, se necesitan de tres a cinco años para establecer un negocio financieramente sólido. Debe asegurarse de que estarán disponibles después de que se complete la construcción para cumplir con cualquier garantía.
- Consulte la calificación de la empresa y si se ha presentado alguna queja ante su Oficina de Buenas Prácticas Comerciales (Better Business Bureau) local: bbb.org.
- Asegúrese de que el constructor/remodelador tenga suficiente seguro de compensación laboral y de responsabilidad civil general. De lo contrario, usted podría ser responsable de cualquier accidente relacionado con la construcción en sus instalaciones.
- Pídale al constructor/remodelador que le proporcione los nombres de sus clientes anteriores. Si no lo hacen, tenga cuidado. Si lo hacen, pregunte a los clientes si volverían a contratar al constructor/remodelador.
- Pregunte si puede ver las obras del constructor/remodelador, tanto terminadas como en progreso. Verifique la calidad de la mano de obra y los materiales.
- ¿Cree que puede comunicarse fácilmente con el constructor/remodelador? Recuerde que se comunicará constantemente con ellos durante todo el proceso de construcción y después mientras viva en su nuevo hogar.
- Asegúrese de que el constructor/remodelador le proporcione un contrato completo y escrito claramente. El contrato los beneficiará a ambos. Si va a construir una casa nueva, obtenga y revise también una copia de la garantía de la vivienda y del manual del propietario.
- Tenga cuidado con las ofertas con precios inusualmente bajos. Si el constructor/remodelador no puede pagar los materiales y la mano de obra mientras avanza el proyecto, esto puede indicar un posible problema. ¡Tenga en cuenta que lo más barato no siempre es lo mejor!



- Verifique que su remodelador sea un renovador certificado con un seguro de plomo de la EPA si planea trabajar en una casa construida antes de 1978 y alterar más de seis pies cuadrados de superficies pintadas en el interior de la casa o 20 pies cuadrados en el exterior de la casa. Obtenga más información sobre la [norma de pintura con plomo de la EPA](#).

